

Финансовый отчет о деятельности группы Единая УК по дому Молодежная 79а.

Молодежная 79а

(с НДС)

Статьи		Ед.изм.	Сальдо на 01.01.2013г.	2013	Итого	Статьи		Ед.изм.	Сальдо на 01.01.2013г.	2013	Итого	+ / -
1.	Начислено денежных средств всего	руб.	-	837 911	837 911	6.	Расходование денежных средств	руб.	298 578	811 660	1 110 238	- 272 327
1.1.	Начислено (за вычетом перерасчетов и статьи "1.2. Ремонтные работы")	руб.		527 991		6.1.	Начисление поставщиков услуг и расходы УК (за вычетом статьи "7. Ремонтные работы")	руб.		785 050		
1.1.1.	Обслуживание дома	руб.		180 235		6.1.1.	Обслуживание дома + услуги	руб.		225 258		
1.1.2.	Эксплуатация мусоропровода	руб.		-		6.1.2.	Обслуживание внутридомового оборудования	руб.		-		
1.1.3.	Обслуживание лифта	руб.		39 008		6.1.3.	Аварийная служба	руб.		-		
1.1.4.	Вывоз ТБО	руб.		30 225		6.1.5.	Обслуживание лифта	руб.		37 457		
1.1.5.	Холодная вода	руб.		26 028		6.1.5.	Обследование, освидетельствование лифта	руб.		-		
1.1.6.	Канализация	руб.		28 150		6.1.6.	ТБО	руб.		30 225		
1.1.7.	Электроснабжение	руб.		- 2 625		6.1.7.	Водоснабжение и водоотведение	руб.		64 132		
1.1.8.	Благоуст.территории	руб.		-		6.1.8.	Электроснабжение	руб.		-		
1.1.9.	Отопление	руб.		143 822		6.1.9.	Теплоэнергия	руб.		277 283		
1.1.10.	Горячая вода	руб.		71 662		6.1.10.	ГВС	руб.		100 128		
1.1.11.	Кабельная антенна	руб.		-		6.1.11.	Антенна	руб.		-		
1.1.12.	Антенна	руб.		-		6.1.12.	Обслуж.домофона	руб.		-		
1.1.13.	Обслуж.домофона	руб.		-		6.1.13.	Обслуживание наружного освещения	руб.		343		
1.1.14.	Сод.свет.нар.осв.	руб.		343		6.1.14.	Содержание общедомового счетчика	руб.		11 493		
1.1.15.	Сод.общедом.теплосч.	руб.		11 142		6.1.15.	Ремонт общедомового счетчика	руб.		-		
1.1.16.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.		-		6.1.16.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.		-		
1.1.17.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.		-		6.1.17.	Расходы управляющей организации	руб.		35 133		
1.1.18.	Обслуживание и ремонт повысительного насоса	руб.		-								
1.1.19.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.		-								
1.1.20.	Содержание автопаркинга	руб.		-								
1.1.21.												
1.2.	Ремонтные работы	руб.		245 329		7.	Ремонтные работы	руб.		26 610		
1.2.1.	Текущий ремонт	руб.		37 198			Замена стояков	руб.		-		
1.2.2.	Специальный ремонт	руб.		-			Ремонт подъезда	руб.		-		
1.2.3.	Капитальный ремонт	руб.		85 704			Видеонаблюдение	руб.		-		
1.2.4.	Надбавка за текущий ремонт	руб.		94 231			Установка узла учета	руб.		-		
1.3.	Начислено за нежилые помещения, провайдерам..	руб.		92 787			Благоустройство придомовой территории	руб.		-		
1.3.1.	Аренда	руб.		-			Сантехнические работы	руб.		-		
1.3.2.	Жилищно-коммунальные услуги	руб.		57 361			Ремонт отопления	руб.		3 336		
1.3.2.1.	Отопление	руб.		17 967			Электрика	руб.		15 585		
1.3.2.2.	ГВС	руб.		5 382			Ремонт системы электроснабжения квартир	руб.		-		
1.3.2.3.	ХВС	руб.		3 397			Ремонт электросетей подъезда	руб.		-		
1.3.2.4.	Водоотведение	руб.		2 855			Установка узла учета эл.энергии	руб.		15 585		
1.3.2.5.	Электроснабжение	руб.		- 435			Электроосвещение подъезда	руб.		-		
1.3.2.6.	Рекламы	руб.		-			Электромонтажные работы	руб.		-		
1.3.2.7.	Надбавка за текущий ремонт	руб.		10 780			Наружное освещение	руб.		-		
1.3.2.8.	Текущий ремонт	руб.		4 922			Тамбурное и при подъездное освещение	руб.		-		
1.3.2.9.	Капитальный ремонт	руб.		12 494			Электроосвещение подвального помещения	руб.		-		
1.3.2.10.	ТБО	руб.		-								
1.3.3.	Содержание общего имущества	руб.		32 276			Ремонтные работы	руб.		-		
1.3.4.	Провайдеры	руб.		3 150			Валка и утилизация деревьев	руб.		-		
							Ремонт кровли	руб.		-		
							Остекление оконных переплетов подъезда	руб.		-		
							Замена канализации	руб.		-		
							Сантехнические работы по подвалу	руб.		4 604		
							Ремонт межпанельных швов	руб.		-		
							Озеленение	руб.		-		
							Установка елки	руб.		-		
							Строительно-монтажные работы	руб.		-		
							Установка новогодней елки	руб.		1 968		
2.	Оплачено всего, в т.ч.:			909 276								
2.1.	Жители	руб.		832 902			Контейнерная площадка	руб.		-		
2.1.2.	в том числе за переходный период	руб.		-			Монтаж и покраска ограждения	руб.		-		
2.2.	Министерство соц. защиты	руб.		-			Замена окон	руб.		-		
2.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.		76 374			Установка урн	руб.		-		
							Детские площадки	руб.		-		
3.	Экономия:			-			Изготовление песочниц	руб.		-		
4.	Задолженность перед УК всего, в т.ч.:	руб.		- 71 365			Торф	руб.		-		
4.1.	Жители	руб.		- 87 778			Песок	руб.		-		
4.2.	Министерство соц. защиты	руб.		-			Щебень известняковый	руб.		-		
4.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.		16 412			текущий ремонт общедомого имущества	руб.		-		
							замена почтовых ящиков	руб.		-		
							Спецтехника	руб.		1 116		
							Уборка снега	руб.		1 116		
5.	Дата начала обслуживания											
				Этажей	9							
				Подъездов	1							
				Квартир	26							
				Общ. площадь дома (м2)	1 880							
				Общ. площадь квартир (м2)	1 473							