

Финансовый отчет о деятельности группы Единая УК по дому Орджоникидзе 27а за весь период управления.

Орджоникидзе 27а

(с НДС)

Статьи		Ед.изм.	За весь период до 31.12.2012	2013	За весь период	Статьи		Ед.изм.	За весь период до 31.12.2012	2013	За весь период	+ / -
1.	Начислено денежных средств всего	руб.	-	515 932	515 932	6.	Расходование денежных средств	руб.	-	453 898	453 898	62 034
1.1.	Начислено (за вычетом перерасчетов и статьи "1.2. Ремонтные работы")	руб.	-	358 851	358 851	6.1.	Начисление поставщиков услуг и расходы УК (за вычетом статьи "7. Ремонтные работы")	руб.	-	443 704	443 704	- 84 854
1.1.1.	Обслуживание дома	руб.	-	104 552	104 552	6.1.1.	Обслуживание дома + услуги	руб.	-	110 771	110 771	-
						6.1.2.	Обслуживание внутридомового оборудования	руб.	-	-	-	- 6 219
1.1.2.	Эксплуатация мусоропровода	руб.	-	-	-	6.1.3.	Аварийная служба	руб.	-	-	-	-
1.1.3.	Обслуживание лифта	руб.	-	-	-	6.1.5.	Обслуживание лифта	руб.	-	-	-	-
						6.1.6.	Обследование, освидетельствование лифта	руб.	-	-	-	-
1.1.4.	Вывоз ТБО	руб.	-	20 376	20 376	6.1.7.	ТБО	руб.	-	21 644	21 644	- 1 268
1.1.5.	Холодная вода	руб.	-	27 111	27 111	6.1.8.	Водоснабжение и водоотведение	руб.	-	56 727	56 727	-
1.1.6.	Канализация	руб.	-	28 666	28 666							
1.1.7.	Электроснабжение	руб.	-	-	-	6.1.9.	Электроснабжение	руб.	-	-	-	-
1.1.8.	Благоуст.территории	руб.	-	-	-							
1.1.9.	Отопление	руб.	-	93 334	93 334	6.1.10.	Теплоэнергия	руб.	-	157 550	238 438	- 60 514
1.1.10.	Горячая вода	руб.	-	84 590	84 590	6.1.11.	ГВС	руб.	-	80 888	-	-
1.1.11.	Кабельная антенна	руб.	-	-	-	6.1.12.	Антенна	руб.	-	-	-	-
1.1.12.	Антенна	руб.	-	-	-							
1.1.13.	Обслуж.домофона	руб.	-	-	-	6.1.13.	Обслуж.домофона	руб.	-	-	-	-
1.1.14.	Сод.свет.нар.осв.	руб.	-	222	222	6.1.14.	Обслуживание наружного освещения	руб.	-	222	222	-
1.1.15.	Сод.общедом.теплосч.	руб.	-	-	-	6.1.15.	Содержание общедомового счетчика	руб.	-	-	-	-
1.1.16.						6.1.16.	Ремонт общедомового счетчика	руб.	-	-	-	-
1.1.17.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.	-	-	-	6.1.17.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.	-	-	-	-
1.1.18.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	-	-	-	6.1.18.	Расходы управляющей организации	руб.	-	15 902	15 902	-
1.1.19.	Обслуживание и ремонт повысительного насоса	руб.	-	-	-							
1.1.20.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	-	-	-							
1.1.21.	Содержание автопаркинга	руб.	-	-	-							
1.2.	Ремонтные работы	руб.	-	157 082	157 082	7.	Ремонтные работы	руб.	-	10 194	10 194	
1.2.1.	Текущий ремонт	руб.	-	20 868	20 868		Замена стояков	руб.	-	-	-	-
1.2.2.	Специальный ремонт	руб.	-	-	-							
1.2.3.	Капитальный ремонт	руб.	-	72 536	72 536		Ремонт подъезда	руб.	-	-	-	-
1.2.4.	Надбавка за текущий ремонт	руб.	-	63 677	63 677		Видеонаблюдение	руб.	-	-	-	-
1.3.	Начислено за нежилые помещения, провайдерам..	руб.	-	-	-		Установка узла учета	руб.	-	-	-	-
1.3.1.	Аренда	руб.	-	-	-		Благоустройство придомовой территории	руб.	-	-	-	-
1.3.2.	Жилищно-коммунальные услуги	руб.	-	-	-		Сантехнические работы	руб.	-	2 308	2 308	-
1.3.2.1.	Отопление	руб.	-	-	-		Ремонт отопления	руб.	-	-	-	-
1.3.2.2.	ГВС	руб.	-	-	-		Электрика	руб.	-	7 426	7 426	-
1.3.2.3.	ХВС	руб.	-	-	-		Ремонт системы электроснабжения квартир	руб.	-	-	-	-
1.3.2.4.	Водоотведение	руб.	-	-	-		Ремонт электросетей подъезда	руб.	-	-	-	-
1.3.2.5.	Электроснабжение	руб.	-	-	-		Установка узла учета эл.энергии	руб.	-	7 426	7 426	-
1.3.2.6.	Рекламы	руб.	-	-	-		Электроосвещение подъезда	руб.	-	-	-	-
1.3.2.7.	Надбавка за текущий ремонт	руб.	-	-	-		Электромонтажные работы	руб.	-	-	-	-
1.3.2.8.	Текущий ремонт	руб.	-	-	-		Наружное освещение	руб.	-	-	-	-
1.3.2.9.	Капитальный ремонт	руб.	-	-	-		Тамбурное и при подъездное освещение	руб.	-	-	-	-
1.3.2.10.	ТБО	руб.	-	-	-		Электроосвещение подвального помещения	руб.	-	-	-	-
1.3.3.	Содержание общего имущества	руб.	-	-	-							
1.3.4.	Провайдеры	руб.	-	-	-		Ремонтные работы	руб.	-	460	460	-
							Валка и утилизация деревьев	руб.	-	-	-	-
							Ремонт кровли	руб.	-	-	-	-
							Остекление оконных переплетов подъезда	руб.	-	-	-	-
							Замена канализации	руб.	-	-	-	-
							Сантехнические работы по подвалу	руб.	-	-	-	-
							Ремонт межпанельных швов	руб.	-	-	-	-
							Озеленение	руб.	-	-	-	-
							Установка елки	руб.	-	-	-	-
							Строительно-монтажные работы	руб.	-	-	-	-
							Установка новогодней елки	руб.	-	-	-	-
3.	Экономия:											
4.	Задолженность перед УК всего, в т.ч.:	руб.	-	35 374	35 374		Контейнерная площадка	руб.	-	-	-	-
4.1.	Жители	руб.	-	35 374	35 374		Монтаж и покраска ограждения	руб.	-	-	-	-
4.2.	Министерство соц. защиты	руб.	-	-	-		Замена окон	руб.	-	-	-	-
4.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.	-	-	-		Установка урн	руб.	-	-	-	-
							Детские площадки	руб.	-	-	-	-
							Изготовление песочниц	руб.	-	-	-	-
							Торф	руб.	-	-	-	-
							Песок	руб.	-	-	-	-
							Щебень известняковый	руб.	-	-	-	-
							текущий ремонт общедомого имущества	руб.	-	-	-	-
							замена почтовых ящиков	руб.	-	-	-	-
5.	Дата начала обслуживания											
				Этажей	3							
				Подъездов	2							
				Квартир	24							
				Общ. площадь дома (м2)	937							
				Общ. площадь квартир (м2)	937							

146 888

Справочно