Финансовый отчет о деятельности группы Единая УК по дому Союзная 109.

Союзная 109 (с НДС)

	Статьи	Ед.изм.	Сальдо на 01.01.2013г.	2013	Итого		Статьи	Ед.изм.	Сальдо на 01.01.2013г.	2013	Итого	+ / -
1.	**Начислено денежных средств всего**	**руб.**	-	**1 922 016**	**1 922 016**	**6.**	**Расходование денежных средств**	**руб.**	**271 127**	**2 365 394**	**2 636 521**	**- 714 506**
1.1.	**Начислено** (за вычетом перерасчетов и статьи "1.2. Ремонтные работы")	**руб.**		**1 367 815**		**6.1.**	**Начисление поставщиков услуг и расходы УК** (за вычетом статьи "7. Ремонтные работы")	**руб.**		**1 868 777**		
1.1.1.	Обслуживание дома	руб.		427 099		6.1.1.	Обслуживание дома + услуги	руб.		445 154		
						6.1.2.	Обслуживание внутридомового оборудования	руб.		-		
1.1.2.	Эксплуатация мусоропровода	руб.		-		6.1.3.	Аварийная служба	руб.		-		
1.1.3.	Обслуживание лифта	руб.		94 642		6.1.5.	Обслуживание лифта	руб.		74 712		
						6.1.5.		руб.		-		
						6.1.6.	Обследование, освидетельствование лифта	руб.		24 651		
1.1.4.	Вывоз ТБО	руб.		74 129		6.1.7.	ТБО	руб.		90 160		
1.1.5.	Холодная вода	руб.		78 307		6.1.8.	Водоснабжение и водоотведение	руб.		174 244		
1.1.6.	Канализация	руб.		86 818								
1.1.7.	Электроснабжение	руб.		- 0		6.1.9.	Электроснабжение	руб.		-		
1.1.8.	Благоуст.территории	руб.		-								
1.1.9.	Отопление	руб.		340 662		6.1.10.	Теплоэнергия	руб.		705 438		
1.1.10.	Горячая вода	руб.		238 939		6.1.11.	ГВС	руб.		258 322		
1.1.11.	Кабельная антенна	руб.		-		6.1.12.	Антенна	руб.		-		
1.1.12.	Антенна	руб.		-								
1.1.13.	Обслуж.домофона	руб.		-		6.1.13.	Обслуж.домофона	руб.		-		
1.1.14.	Сод.свет.нар.осв.	руб.		813		6.1.14.	Обслуживание наружного освещения	руб.		813		
1.1.15.	Сод.общедом.теплосч.	руб.		26 407		6.1.15.	Содержание общедомового счетчика	руб.		26 413		
1.1.16.						6.1.16.	Ремонт общедомового счетчика	руб.		-		
1.1.17.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.		-		6.1.17.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.		-		
1.1.18.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.		-		6.1.18.	Расходы управляющей организации	руб.		68 869		
1.1.19.	Обслуживание и ремонт повысительного насоса	руб.		-								
1.1.20.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.		-								
1.1.21.	Содержание автопаркинга	руб.		-								
1.2.	**Ремонтные работы**	**руб.**		**547 974**		**7.**	**Ремонтные работы**	**руб.**		**496 617**		
1.2.1.	Текущий ремонт	руб.		88 536			Замена стояков	руб.		94 519		
1.2.2.	Специальный ремонт	руб.		-								
1.2.3.	Капитальный ремонт	руб.		227 191			Ремонт подъезда	руб.		594		
1.2.4.	Надбавка за текущий ремонт			232 247			Видеонаблюдение	руб.		-		
1.3.	**Начислено за нежилые помещения, провайдерам..**	**руб.**		**6 227**			Установка узла учета	руб.		-		
1.3.1.	Аренда	руб.		-			Благоустройство придомовой территории	руб.		183 135		
1.3.2.	Жилищно-коммунальные услуги	руб.		-			Сантехнические работы	руб.		-		
1.3.2.1.	Отопление	руб.		-			Ремонт отопления	руб.		-		
1.3.2.2.	ГВС	руб.		-			Электрика	руб.		23 637		
1.3.2.3.	ХВС	руб.		-			Ремонт системы электроснабжения квартир	руб.		-		
1.3.2.4.	Водоотведение	руб.		-			Ремонт электросетей подъезда	руб.		-		
1.3.2.5.	Электроснабжение	руб.		-			Установка узла учета эл.энергии	руб.		23 637		
1.3.2.6.	Рекламы	руб.		-			Электроосвещение подъезда	руб.		-		
1.3.2.7.	Надбавка за текущий ремонт	руб.		-			Электромонтажные работы	руб.		-		
1.3.2.8.	Текущий ремонт	руб.		-			Наружное освещение	руб.		-		
1.3.2.9.	Капитальный ремонт	руб.		-			Тамбурное и при подъездное освещение	руб.		-		
1.3.2.10.	ТБО	руб.		-			Электроосвещение подвального помещения	руб.		-		
1.3.3.	Содержание общего имущества	руб.		-								
1.3.4.	Провайдеры	руб.		6 227			Ремонтные работы	руб.		175		
							Валка и утилизация деревьев	руб.		-		
							Ремонт кровли	руб.		-		
							Остекление оконных переплетов подъезда	руб.		-		
	Справочно						Замена канализации	руб.		14 358		
2.	**Оплачено всего, в т.ч.:**			**2 276 163**			Сантехнические работы по подвалу	руб.		129 584		
2.1.	Жители	руб.		2 269 775			Ремонт межпанельных швов	руб.		-		
2.1.2.	в том числе за переходный период	руб.					Озеленение	руб.		-		
2.2.	Министерство соц. защиты	руб.		-			Установка елки	руб.		-		
2.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.		6 388			Строительно-монтажные работы	руб.		-		
							Установка новогодней елки	руб.		-		
3.	**Экономия:**			-								
4.	**Задолженность перед УК всего, в т.ч.:**	**руб.**		**- 354 148**			Контейнерная площадка	руб.		-		
4.1.	Жители	руб.		- 353 987			Монтаж и покраска ограждения	руб.		-		
4.2.	Министерство соц. защиты	руб.		-			Замена окон	руб.		-		
4.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.		- 161			Установка урн	руб.		-		
							Детские площадки	руб.		4 052		
5.	Дата начала обслуживания			Этажей	9		Изготовление песочниц	руб.		-		
				Подъездов	2		Торф	руб.		-		
				Квартир	77		Песок	руб.		2 657		
							Щебень известняковый	руб.		-		
				Общ. площадь дома (м2)	3 406		текущий ремонт общедомого имущества	руб.		-		
				Общ. площадь квартир (м2)	3 386		замена почтовых ящиков	руб.		-		
							Замена мусорных клапанов	руб.		3 545		
							Ремонт элеваторного узла	руб.		6 697		
							Метрологическая поверка	руб.		21 839		
							Спецтехника	руб.		4 027		
							Уборка снега	руб.		4 027		
							Общестроительные работы	руб.		2 626		
							Ремонт лифтов	руб.		4 790		
							Доска объявлений	руб.		384		