Финансовый отчет о деятельности группы Единая УК по дому гор. Строителей 48.

гор. Строителей 48 (с НДС)

	Статьи	Ед.изм.	Сальдо на 01.01.2013г.	2013	Итого		Статьи	Ед.изм.	Сальдо на 01.01.2013г.	2013	Итого	+ / -
1.	**Начислено денежных средств всего**	**руб.**	-	**969 944**	**969 944**	**6.**	**Расходование денежных средств**	**руб.**	**269 975**	**868 753**	**1 138 728**	**- 168 784**
1.1.	**Начислено** (за вычетом перерасчетов и статьи "1.2. Ремонтные работы")	**руб.**		**489 875**		**6.1.**	**Начисление поставщиков услуг и расходы УК** (за вычетом статьи "7. Ремонтные работы")	**руб.**		**846 825**		
1.1.1.	Обслуживание дома	руб.		173 586		6.1.1.	Обслуживание дома + услуги	руб.		259 732		
						6.1.2.	Обслуживание внутридомового оборудования	руб.		28 330		
1.1.2.	Эксплуатация мусоропровода	руб.		-		6.1.3.	Аварийная служба	руб.		-		
1.1.3.	Обслуживание лифта	руб.		-		6.1.5.	Обслуживание лифта	руб.		-		
						6.1.5.		руб.		-		
						6.1.6.	Обследование, освидетельствование лифта	руб.		-		
1.1.4.	Вывоз ТБО	руб.		33 810		6.1.7.	ТБО	руб.		63 167		
1.1.5.	Холодная вода	руб.		76 415		6.1.8.	Водоснабжение и водоотведение	руб.		141 479		
1.1.6.	Канализация	руб.		50 190								
1.1.7.	Электроснабжение	руб.		-		6.1.9.	Электроснабжение	руб.		-		
1.1.8.	Благоуст.территории	руб.		-								
1.1.9.	Отопление	руб.		155 442		6.1.10.	Теплоэнергия	руб.		318 460		
1.1.10.	Горячая вода	руб.		-		6.1.11.	ГВС	руб.		-		
1.1.11.	Кабельная антенна	руб.		-		6.1.12.	Антенна	руб.		-		
1.1.12.	Антенна	руб.		-								
1.1.13.	Обслуж.домофона	руб.		-		6.1.13.	Обслуж.домофона	руб.		-		
1.1.14.	Сод.свет.нар.осв.	руб.		432		6.1.14.	Обслуживание наружного освещения	руб.		432		
1.1.15.	Сод.общедом.теплосч.	руб.		-		6.1.15.	Содержание общедомового счетчика	руб.		-		
1.1.16.						6.1.16.	Ремонт общедомового счетчика	руб.		-		
1.1.17.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.		-		6.1.17.	Сод.ремонт.ИТП.БГВС	руб.		-		
1.1.18.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.		-		6.1.18.	Расходы управляющей организации	руб.		35 226		
1.1.19.	Обслуживание и ремонт повысительного насоса	руб.		-								
1.1.20.	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.		-								
1.1.21.	Содержание автопаркинга	руб.		-								
1.2.	**Ремонтные работы**	**руб.**		**351 795**		**7.**	**Ремонтные работы**	**руб.**		**21 928**		
1.2.1.	Текущий ремонт	руб.		34 643			Замена стояков	руб.		-		
1.2.2.	Специальный ремонт	руб.		-								
1.2.3.	Капитальный ремонт	руб.		126 594			Ремонт подъезда	руб.		-		
1.2.4.	Надбавка за текущий ремонт			105 920			Видеонаблюдение	руб.		-		
1.3.	**Начислено за нежилые помещения, провайдерам..**	**руб.**		**212 912**			Установка узла учета	руб.		-		
1.3.1.	Аренда	руб.		-			Благоустройство придомовой территории	руб.		-		
1.3.2.	Жилищно-коммунальные услуги	руб.		147 700			Сантехнические работы	руб.		-		
1.3.2.1.	Отопление	руб.		51 091			Ремонт отопления	руб.		-		
1.3.2.2.	ГВС	руб.		-			Электрика	руб.		149		
1.3.2.3.	ХВС	руб.		7 384			Ремонт системы электроснабжения квартир	руб.		-		
1.3.2.4.	Водоотведение	руб.		4 587			Ремонт электросетей подъезда	руб.		-		
1.3.2.5.	Электроснабжение	руб.		-			Установка узла учета эл.энергии	руб.		-		
1.3.2.6.	Рекламы	руб.		-			Электроосвещение подъезда	руб.		-		
1.3.2.7.	Надбавка за текущий ремонт	руб.		31 121			Электромонтажные работы	руб.		149		
1.3.2.8.	Текущий ремонт	руб.		10 620			Наружное освещение	руб.		-		
1.3.2.9.	Капитальный ремонт	руб.		42 896			Тамбурное и при подъездное освещение	руб.		-		
1.3.2.10.	ТБО	руб.		-			Электроосвещение подвального помещения	руб.		-		
1.3.3.	Содержание общего имущества	руб.		62 726								
1.3.4.	Провайдеры	руб.		2 485			Ремонтные работы	руб.		367		
							Валка и утилизация деревьев	руб.		-		
							Ремонт кровли	руб.		-		
							Остекление оконных переплетов подъезда	руб.		316		
	Справочно						Замена канализации	руб.		-		
2.	**Оплачено всего, в т.ч.:**			**1 106 292**			Сантехнические работы по подвалу	руб.		-		
2.1.	Жители	руб.		897 620			Ремонт межпанельных швов	руб.		-		
2.1.2.	в том числе за переходный период	руб.					Озеленение	руб.		-		
2.2.	Министерство соц. защиты	руб.		-			Установка елки	руб.		-		
2.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.		208 672			Строительно-монтажные работы	руб.		-		
							Установка новогодней елки	руб.		-		
3.	**Экономия:**			-								
4.	**Задолженность перед УК всего, в т.ч.:**	**руб.**		**- 136 348**			Контейнерная площадка	руб.		7 694		
4.1.	Жители	руб.		- 140 588			Монтаж и покраска ограждения	руб.		-		
4.2.	Министерство соц. защиты	руб.		-			Замена окон	руб.		-		
4.3.	Неж. помещ., провайдеры..	руб.		4 240			Установка урн	руб.		1 978		
							Детские площадки	руб.		-		
5.	Дата начала обслуживания		Этажей	4			Изготовление песочниц	руб.		-		
			Подъездов	3			Торф	руб.		-		
			Квартир	47			Песок	руб.		-		
							Щебень известняковый	руб.		-		
			Общ. площадь дома (м2)	2 181			текущий ремонт общедомого имущества	руб.		-		
			Общ. площадь квартир (м2)	1 751			замена почтовых ящиков	руб.		-		
							Ремонт вх.группы	руб.		5 965		
							Спецтехника	руб.		2 700		
							Уборка снега	руб.		2 700		
							Общестроительные работы	руб.		2 760		